



부실 차입자보호 프로그램

2024년 8월



개요

부실 차용인 지원 프로그램(DBSA)은 USDA 직접 대출 차용인에게, 예정된 할부금을 납부할 수 없는 경우 대출 기간 만료 시까지 1회의 대출금을 유예할 수 있는 기회를 제공합니다. DBSA를 통해 차용자는 이자 발생을 크게 줄이고 대출 지연은 되지 않음으로써 작농을 계속 할 수 있습니다. 이 프로그램은 통합 농장 및 농촌 개발법 331A 섹션에 따라 재가됩니다

통지

차용인이 재정적 곤경에 처해 있다고 표시하거나 FSA 대출에 대해 90일이 연체되면, 차용인에게 부실차용인 지원프로그램(DBSA)의 가용성에 대해 알려주거나 차용인이 현지 FSA 사무소에서 자격 요건에 대해 문의할 수 있습니다.

신청 방법

차용인은 언제든지 DBSA 지원을 신청할 수 있습니다. DBSA 전체 신청서는 다음 항목들로 구성됩니다.

- 채무에 책임이 있는 모든 당사자가 서명한 DBSA 신청서
- 현재 및 향후 생산 주기에 대한 생산, 소득 및 비용 기록 (FSA에 이미 이 정보가 없는 경우)
- 기타 설정에 필요한 항목 상환 능력 및 준비금 실현 가능성, 개인별신청, 개별 신청에 근거한, 상환 능력 및 유예 타당성 결정에 요구되는 기타 항목들.

자격 및 제한 사항

DBSA를 받을 자격은 주로 다음 기준에 따라 결정됩니다.

- DBSA를 받고 있는 대출이 2024년 9월 25일 현재 미결제 상태입니다.
- 차용인이 모든 가족 생활비 및 농장 운영비, FSA 및 기타 채권자에 대한 지급금을 지불할 수 없음.
- 차용인이 선의로 행동하고 FSA와의 서면 계약을 준수해 왔어야 함.
- 차용인이 비금전적 채무 불이행 상태에 있지 않아야 함.
- 차용인은 DBSA 신청서 작성 시, FSA 대출에 대해 현재 연체 중이거나 150일 이하여야 함.
- 보조금을 받을 대출의 잔여 기간이 2년 미만인 경우가 아니어야 함.
- DBSA를 동시에 1차 대출 서비스(Primary Loan Servicing)와 함께 사용할 수 없음.
- 대출을 조기 상환할 수 없음.
- DBSA가 완료되면, 차용인은 모든 FSA 대출에 대해 비연체 상태가 됨.
- 보조되는 금액은 FSA 대출에 대한 1년치 지급금을 초과할 수 없음.
- 대출에서 한 번에 하나 이상의 활성 보조금을 받을 수 없음.
- 차용인은 다음해에 대해 긍정적인 현금 흐름 전망을 내놓아야 함.

지불

각 보조금은 해당 채무의 최종 만기일 전에 상환되어야 함. 보조를 받는 원금의 경우 상환되거나 구조 조정될 때까지 0.125%의 인화된 이자율로 이자가 계속 누적됨.

추가 정보

자세한 내용은 fsa.usda.gov/farmloans 또는 farmers.gov 를 참조하세요. farmers.gov에서 현지 USDA 서비스 센터를 찾아보세요.