



PRÉSTAMOS AGRÍCOLAS

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY

Farm Bill del 2014

Noviembre de 2014

Tabla de Información Sobre Préstamos Agrícolas *(Farm Loan Information Chart)*

<i>La siguiente tabla resume información sobre préstamos agrícolas de la FSA. Información adicional disponible en las oficinas locales de la FSA o en el sitio web de la FSA: www.fsa.usda.gov.</i>			
Programa	Cantidad Máxima	Tasas (de interés) y Plazos	Uso de los Ingresos
Directo a Comprador/ propietario de Granja (FO)	\$300,000	-Tasas basadas en el costo de fondos para préstamos a la Agencia -Hasta 40 años	-Compra de granja/finca -Construcción edificación u otras mejoras -Conservación de suelo y agua -Pago de los gastos de cierre
Directo a Propietario Participación (FO)	\$300,000	-Tasa de interés del 2% o menor de 2.5% si el total del préstamo es otorgado por otro prestamista -Hasta 40 años	-Igual que FO Directo
Programa de Pago Inicial para Compra de Granja	La cantidad más baja de los siguientes: - 45% del precio de compra - 45% del valor de tasación, o \$300,000	-Tasa de interés es Tasa del FO directo menos 4%, con un mínimo de 1.5% -Plazo de 20 años -Pago inicial de al menos 5%	-Compra de granja/finca para agricultores principiantes o en desvetaja social
Directo para Operaciones (OL)	\$300,000	-Tasas determinadas por el costo de fondos para préstamos a la Agencia -De 1 a 7 años	-Compra de ganado, aves de corral, equipo, alimento para animales, semillas, químicos y suministros agrícolas -Conservación de suelo y agua -Refinanciamiento de deudas, con ciertas limitaciones
Micropréstamo Directo para Operaciones (ML)	\$50,000	-Igual a OL Directo	-Igual a OL Directo
Directo para Emergencias	100% de pérdidas de producción o físicas \$500,000 como cantidad máxima de endeudamiento del programa	-Tasa de interés: OL + 1% -Plazo: de 1 a 7 años para propósitos que no son bienes inmuebles -Hasta 40 años para pérdida física de bienes inmuebles	-Restaurar o reemplazar propiedad esencial -Pagar todos o parte de los costos de producción asociados con el año del desastre -Pagar gastos esenciales de mantenimiento familiar -Reorganizar la operación agrícola -Refinanciamiento de deudas con ciertas limitaciones
Garantizado para Operaciones	\$1,392,000 <i>(Cantidad ajustada anualmente por inflación)</i>	- Tasa de interés determinada por prestamista -De 1 a 7 años -Cuota por préstamo garantizado es 1.5%	-Igual que OL Directo
Garantizado a Propietario de Granja	\$1,392,000 <i>(Cantidad ajustada anualmente por inflación)</i>	- Tasa de interés determinada por prestamista -Hasta 40 años -Cuota por préstamo garantizado es 1.5%	-Igual que FO directo, excepto que el préstamo se puede utilizar para refinanciar deudas
Garantizado para Conservación (CL)	\$1,392,000 <i>(Cantidad ajustada anualmente por inflación)</i>	-Tasa de interés determinada por prestamista -No más de 30 años según la vida útil del colateral -Cuota por préstamo garantizado es 1.5% -Requisitos de elegibilidad más flexibles para incluir operaciones grandes o financieramente sólidas	-Implementación de medidas de conservación según un plan aprobado por el NRCS -Refinanciar deudas relacionadas a la implementación de un plan aprobado por el NRCS.



PRÉSTAMOS AGRÍCOLAS

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY

Farm Bill del 2014

Noviembre de 2014

Tabla de Información Sobre Préstamos Agrícolas - Página 2

*La siguiente tabla resume información sobre préstamos agrícolas de la FSA.
Información adicional disponible en las oficinas locales de la FSA o en el sitio web de la FSA: www.fsa.usda.gov.*

Programa	Cantidad Máxima de Préstamo	Tasas (de interés) y Plazos	Uso de los Ingresos
Garantía para Contratos de Tierras (LC)	El precio de compra de la granja no puede exceder la cantidad mas baja de los siguientes: -\$500,000 -El precio de mercado actual de la propiedad	-Tasa no puede exceder tasa de FO directo más 3% -Amortizados durante un mínimo de 20 años sin pagos "balloon"- o mayores - durante los primeros 10 años del préstamo -Pago inicial de al menos 5%	-Venta de bienes inmuebles por medio de contrato de tierra a un agricultor principiante o en desvetaja social -La garantía se le ofrece al vendedor de la propiedad

El Departamento de Agricultura de Estados Unidos, (USDA), prohíbe la discriminación en todos sus programas y actividades en base a raza, color, origen nacional, edad, discapacidad, y donde aplicable, sexo, estado civil, situación familiar, estado paternal, religión, orientación sexual, preferencia política, información genética, represalia, o porque todo o parte del ingreso de un individuo provenga de algún programa de asistencia pública. (No todos los criterios prohibidos se aplican a todos los programas.) Las personas con discapacidades que requieran medios alternativos para la comunicación de la información del programa (Braille, letra grande, cintas audio, etc.) deben comunicarse con el Centro TARGET del USDA al (202) 720-2600 (voz y TDD).

Para presentar una queja por discriminación, escriba a USDA, Assistant Secretary for Civil Rights, Office of the Assistant Secretary for Civil Rights, 1400 Independence Avenue, S.W., Stop 9410, Washington, DC 20250-9410, o llame a la línea gratuita (866)632-9992 (en Inglés) o al (800)877-8339 (TDD) o al (866)377 a 8642 (Retransmisión federal en inglés) o (800) 845-6136 (Retransmisión federal en Español).

USDA es un proveedor y empleador que ofrece igualdad de oportunidades a todos.